



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am: 08.10.2019

Vorlagen Nr.: 97 /2019

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Öffentliches WC in Lautern
Vorstellung der aktuellen Kosten

Beschlussantrag:

Beschlussantrag nach Beratung im Gremium

Sylvia von Darl-Späh
Erste stellvertretende
Bürgermeisterin

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/ nö	Beschluss	Zustimmung /Ablehnung (einstimmig/ mehrheitlich)
-		-		-
-		-		-
-		-		-
-		-		-

II. Sachvortrag

Im kleinen Lautertal befindet sich in Lautern eine kleine Kirche mit angrenzendem Friedhof. Weiterhin ist das kleine Lautertal, hauptsächlich in den Sommermonaten, durch Tourismus stark frequentiert. In der Kirche finden immer wieder Veranstaltungen/Konzerte/Trauerfeiern statt.

Sanitäre Anlagen stehen derzeit nicht zur Verfügung. Der Bau von sanitären Einrichtungen erscheint aus vorgenannten Gründen empfehlenswert. Die Verwaltung wurde in der Vergangenheit mit ersten Planungen beauftragt.

Haushaltsmittel wurden für diese Maßnahme eingestellt. Ende 2016 wurde der Bauantrag beim Landratsamt Alb-Donau-Kreis eingereicht.

Da die Kirche in Lautern unter Denkmalschutz steht, musste die Lage der geplanten WC-Anlage mit dem Denkmalamt abgestimmt werden. Am 28.12.2017 wurde die Baugenehmigung für den aktuellen Standort von Seiten des Landratsamtes erteilt.

Eine erste Kostenschätzung vom 25.06.2016 belief sich auf 58.000 €.

Infolge des geänderten Standortes, welcher in Abstimmung mit dem Denkmalamt festgelegt wurde, wurde die Kostenschätzung aktualisiert.

Die Kosten wurden daraufhin mit 87.000 € beziffert.

Vom Bauamt der Stadt Blaustein wurde ein Angebot von einem Systemhersteller angefordert.

Die Kosten für eine erste Variante lagen bei ca. 130.000 € einschl. Anschlusskosten.

Bei weiteren Gesprächen mit diesem Systemhersteller wurde eine gebrauchte, aufbereitete WC-Anlage angeboten.

Die Kosten hierbei beliefen sich auf insgesamt 105.000 €.

Auf Grund dieser Kostensituation wurde die Umsetzung dieser Maßnahme vorerst zurückgestellt.

In den Haushaltsberatungen für das Jahr 2019 wurde ein Betrag von 70.000 € mit einem Sperrvermerk vorgesehen.

Im Hinblick auf die Kostensituation wurde mit einem örtlichen Modulhersteller Verbindung aufgenommen und ein Angebot für einen Sanitärcontainer eingeholt.

Die Kosten bei diesem Sanitärcontainer liegen bei 76.500 € einschl. Anschlusskosten.

Bei diesem Betrag handelt es sich um einmalige Baukosten.

Für den Betrieb geht das Bauamt derzeit davon aus, dass die Anlage 2-mal wöchentlich gereinigt werden muss.

Das Bauamt rechnet mit Kosten von ca. 100 € pro Woche bzw. 400 € pro Monat bzw. knapp 5000 € jährlich für die Reinigung.

Die Verbrauchsmaterialien sowie Wasser- und Stromkosten sind hierbei noch nicht enthalten.

In der Diskussion im Gremium sollte nun entschieden werden ob der Sperrvermerk aufgehoben wird und die WC-Anlage zur Ausführung freigegeben wird.

Externe Fachleute: keine


.....
Jürgen Allgöwer

Beteiligte Ämter:


Sandra Pianezzola
Amtsleiter
Bauamt


Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt


Jürgen Oettinger
Amtsleiter
Finanzverwaltung

**Anlagen: - Kostenaufstellung
- Lageplan**

Kostenaufstellung WC Lautern

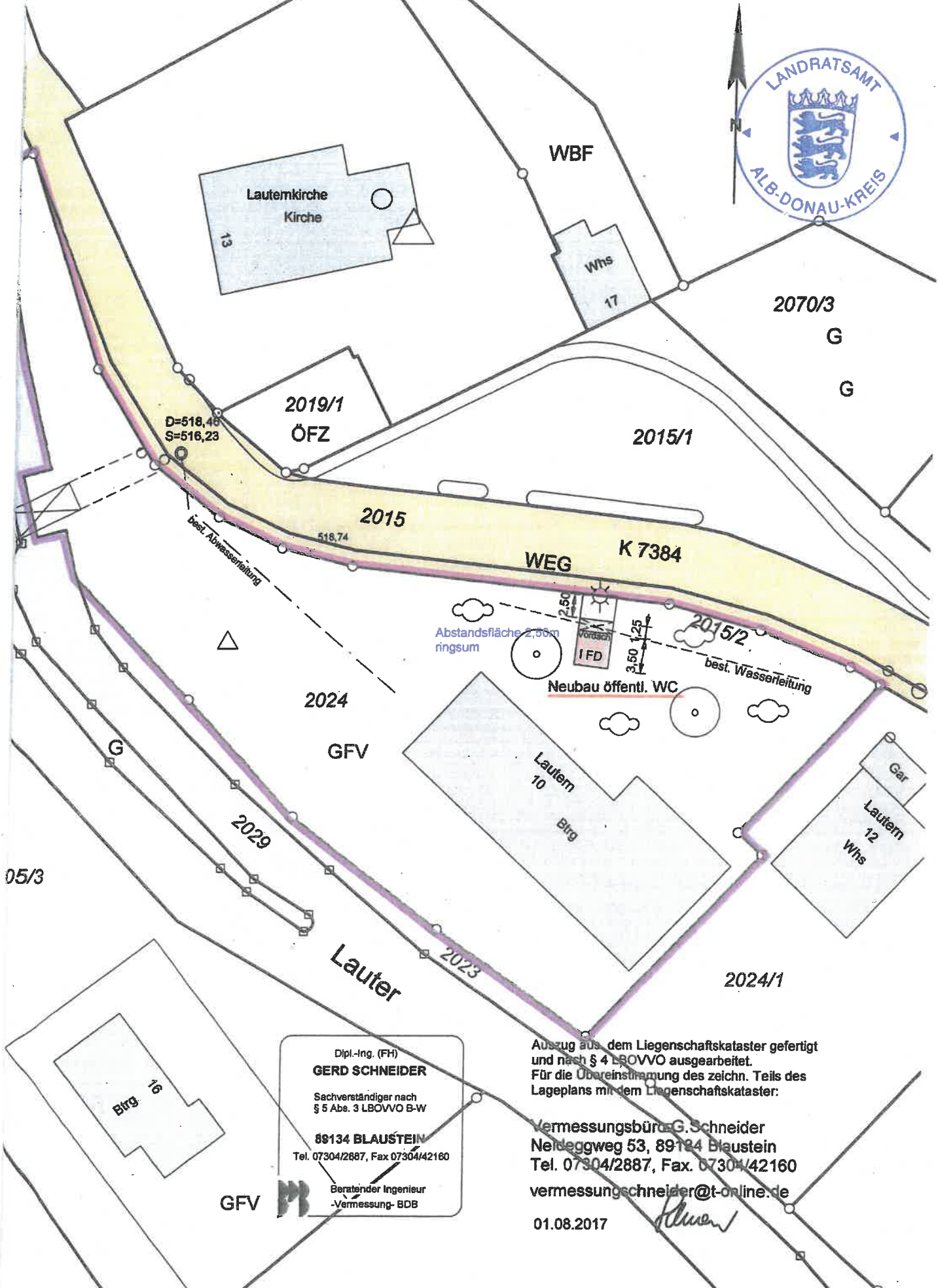
Rodung/ Räumung Baufeld durch Werkhof	2.500,00 €
Vermessung	1.500 €
Herstellen der Bodenplatte inkl. Entwässerung und Kanalanschluss durch Fa. Schiek	15.000,00 €
Straßenbelag wieder schließen	2.500,00 €
Elektro und Frischwasseranschluss von Landeswasserversorgung inkl. Erdarbeiten	10.000,00 €
Sanitärcontainer Fa. Eberhardt	29.000,00 €
Pflasterbelag zwischen Straße und Gebäude	3.000,00 €
Bauendreinigung	400,00 €
Bisher erbrachte Planungsleistungen	2.600,00 €
Unvorhergesehenes	10.000,00 €
Summe ges.:	76.500,00 €

Alle Preise sind inkl. MwSt

12.08.2019

Lageplan

M=1:500



Dipl.-Ing. (FH)
GERD SCHNEIDER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
89134 BLAUSTEIN
Tel. 07304/2887, Fax 07304/42160
Beratender Ingenieur
-Vermessung- BDB

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und nach § 4 LBOVVO ausgearbeitet.
Für die Übereinstimmung des Zeichn. Teils des
Lageplans mit dem Liegenschaftskataster:

Vermessungsbüro G. Schneider
Neideggweg 53, 89134 Blaustein
Tel. 07304/2887, Fax. 07304/42160
vermessungschneider@t-online.de

01.08.2017

